

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корпус 1
в форме очно - заочного голосования

09.02.2023 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1.

Дата проведения общего собрания: с 26.12.2022 года по 30.01.2023 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 30.01.2023 в 18.00.

Дата и место подсчета голосов: 09 февраля 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1 проведено в форме очно - заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 11 541,83 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **11 541,83 голосов (100% голосов собственников)**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 9 480,19 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,14 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши, оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Вопрос о передаче ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функций по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.
10. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.
13. Принятие решения о порядке въезда выезда на придомовую территорию многоквартирного дома.
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
15. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу.
16. Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
17. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
18. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
19. Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74;
Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 196,99 кв.м. (97,01 %) голосов;
- против: 85,20 кв.м. (0,90 %) голосов;
- воздержались: 198 кв.м. (2,09 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74;
Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

2. По второму вопросу: Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта крыши (паркинг) в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 111,19 (78,94 %) голосов;
- против: 168,20 кв.м. (1,46 %) голосов;
- воздержались: 200 кв.м. (1,74 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость проведения капитального ремонта крыши (паркинг) в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши, оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:

- оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши (паркинг);
- капитальный ремонт крыши (паркинг).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 111,19 кв.м. (78,94 %) голосов;
- против: 168,20 кв.м. (1,46 %) голосов;
- воздержались: 200,80 кв.м. (1,74 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:

- оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши (паркинг);

- капитальный ремонт крыши (паркинг).

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта крыши (паркинг) – не более 25 (двадцати пяти тысяч) рублей;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши (паркинг) – не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 902,19 кв.м. (77,13 %) голосов;
- против: 168,20 кв.м. (1,46 %) голосов;
- воздержались: 409,80 кв.м. (3,55 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта крыши (паркинг) – не более 25 (двадцати пяти тысяч) рублей;

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши (паркинг) – не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

5. По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (паркинг) в многоквартирном доме – 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 027,99 кв.м. (78,22 %) голосов;
- против: 168,20 кв.м. (1,46 %) голосов;
- воздержались: 284,0 кв.м. (2,46 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (паркинг) в многоквартирном доме – 2023 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40604810567100000002 в Западно-Сибирском банке ПАО "Сбербанк России".

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 076,19 кв.м. (78,64 %) голосов;
- против: 168,20 кв.м. (1,46 %) голосов;
- воздержались: 211,80 кв.м. (1,84 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40604810567100000002 в Западно-Сибирском банке ПАО "Сбербанк России".

7. По седьмому вопросу: Определение подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить подрядными организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по капитальному ремонту:

ООО ПК «СпецПроект» - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши (паркинг);

ООО «Новые технологии» - капитальный ремонт крыши (паркинг).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 682,71 кв.м. (91,58 %) голосов;
- против: 85,20 кв.м. (0,89 %) голосов;
- воздержались: 537,80 кв.м. (5,67 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Определить подрядными организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по капитальному ремонту:

ООО ПК «СпецПроект» - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши (паркинг);

ООО «Новые технологии» - капитальный ремонт крыши (паркинг).

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74; Астаеву Ольгу Владимировну, собственника кв. 80.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 778,49 кв.м. (92,60 %) голосов;
- против: 558,40 кв.м. (5,89 %) голосов;
- воздержались: 86,00 кв.м. (0,91 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74; Астаеву Ольгу Владимировну, собственника кв. 80.

9. По девятому вопросу: Вопрос о передаче ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функций по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 539,19 кв.м. (73,98 %) голосов;

- против: 168,40 кв.м. (1,45 %) голосов;
- воздержались: 646,80 кв.м. (5,60 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Передать ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рубля 13 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения согласно смете расходов (Приложение № 7 к настоящему протоколу) сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 501,09 кв.м. (15,83 %) голосов;
- против: 7 723,20 кв.м. (81,47 %) голосов;
- воздержались: 130,10 кв.м. (1,37 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома;
- утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 16 рублей 04 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц;
- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 722,46 кв.м. (66,91 %) голосов;
- против: 1 272,58 кв.м. (11,03 %) голосов;
- воздержались: 485,15 кв.м. (4,20 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по восстановлению части забора, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома;

- утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 16 рублей 04 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений, использующим общее имущество для коммерческих целей и иным лицам на возмездной основе; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 660,12 кв.м. (14,38 %) голосов;
- против: 7 852,47 кв.м. (68,03 %) голосов;
- воздержались: 567,60 кв.м. (4,92 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о порядке въезда выезда на придомовую территорию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок въезда на придомовую территорию и выезда с придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц:

Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:

1.) Легковой транспорт собственников жилых и нежилых помещений.

2.) Легковой транспорт арендаторов нежилых помещений допускается на придомовую территорию в количестве не более 2 автомобилей одновременно при наличии свободных мест на парковке по следующему графику: с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., въезд (проезд) на придомовую территорию многоквартирного дома для арендаторов нежилых помещений в выходные и праздничные дни запрещается.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 039,19 кв.м. (69,65 %) голосов;
- против: 1 326,20 кв.м. (11,49 %) голосов;
- воздержались: 114,80 кв.м. (0,99 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок въезда на придомовую территорию и выезда с придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц:

Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:

1.) Легковой транспорт собственников жилых и нежилых помещений.

2.) Легковой транспорт арендаторов нежилых помещений допускается на придомовую территорию в количестве не более 2 автомобилей одновременно при наличии свободных мест на парковке по следующему графику: с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., въезд (проезд) на придомовую территорию многоквартирного дома для арендаторов нежилых помещений в выходные и праздничные дни запрещается.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 955,94 кв.м. (83,92 %) голосов;
- против: 615,10 кв.м. (6,49 %) голосов;
- воздержались: 896,00 кв.м. (9,45 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 236,89 кв.м. (80,03 %) голосов;
- против: 85,20 кв.м. (0,74 %) голосов;
- воздержались: 158,10 кв.м. (1,37 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 523,39 кв.м. (73,85 %) голосов;
- против: 335,60 кв.м. (2,91 %) голосов;
- воздержались: 621,30 кв.м. (5,38 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корп. 1, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.
6. Установка скамеек, урн.
7. Ремонт и восстановление озеленения:
 - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
 - снос зеленых насаждений, корчевка пней;
 - ремонт, устройство газонов;
 - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов;
 - посадка зеленых насаждений;
8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении

тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения;

- штыковка почвы при омоложении растений;

- устройство цветников, альпинариев, рокариев;

- устройство крышного и вертикального озеленения.

3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 8 874,16 кв.м. (76,89 %) голосов;

— против: 85,20 кв.м. (0,74 %) голосов;

— воздержались: 507,68 кв.м. (4,40 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корп. 1, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.

2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.

3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.

4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.

5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;

- снос зеленых насаждений, корчевка пней;

- ремонт, устройство газонов;

- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов;

- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.
2. Ремонт и восстановление озеленения;
 - штыковка почвы при омоложении растений;
 - устройство цветников, альпинариев, рокариев;
 - устройство крышного и вертикального озеленения.
3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 9 111,54 кв.м. (78,94 %) голосов;
- против: 85,20 кв.м. (0,74 %) голосов;
- воздержались: 0,00 кв.м. (0 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 168,82 кв.м. (18,79 %) голосов;
- против: 6 837,67 кв.м. (59,24 %) голосов;
- воздержались: 388,90 кв.м. (3,37 %) голосов;

Критерии принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени, принявших участие в общем собрании;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 корпус 1 по ул. Герцена в г. Тюмени;

4. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1;
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «26» декабря 2022 г.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
7. Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 82 корпус 1 по ул. Герцена;
8. Расчет дополнительных услуг на 3 месяца по МКД Герцена д.82 кор.1;
9. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) по МКД Герцена д.82 кор.1 (паркинг);
10. Ведомость объемов и стоимости работ на объекте: «Реконструкция забора по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1»;
11. Доверенность на представителя.

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов
09.02.2023 г.

Секретарь общего собрания

лицо, проводившее подсчет голосов
09.02.2023 г.

 Ямщиков Сергей Павлович, дата подписи -

 Сучкова Юлия Владленовна, дата подписи -